

**מדינת ישראל**  
**יחידת סמך משרד האוצר**  
**הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה**

# **סדר יום לישיבה מספר 2016009**

**תאריך הישיבה: יום שני, י"ד סיון תשע"ו, 20/06/2016**  
**סדר יום לישיבה מספר 2016009 מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה מחוזית חיפה,**  
**שד' הפלי"ם 15 קומה 4, חיפה**

סדר יום לישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, ישיבה מספר 2016009

בחדר הישיבות של ועדה מחוזית חיפה, שד' הפלי"ם 15 קומה 4, חיפה

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון
1	08:30	תכנית – תמ"א/14 ב : תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה של חומרי גלם לבניה ולסלילה		דיון בהעברת המלצות למועצה הארצית
				דיון פנימי בתמ"א/14/ב
2	10:30	תכנית - 304-0089318 : פארק מורד נחל קישון	חיפה	דיון בהפקדת תכנית
				דיון פנימי בתכנית מס' 304-0089318
3	11:30	תכנית - 304-0268334 : חפ/1273 יב' - מרכז הסחר, חיפה	חיפה	דיון בהפקדת תכנית
				דיון פנימי בתכנית מס' 304-0268334
4	13:00	תכנית - 356-0166520 : תכנית מתאר כוללנית לעוספיא	עספיא	דיון חוזר בהפקדת התכנית
				דיון פנימי בתכנית מס' 356-0166520
5	15:00	תכנית - 301-0340612 : נופית - תכנית הרחבה	נופית	דיון בתכנית : בתיקון החלטה - דיון פנימי
6	15:10	תכנית - 353-0085217 : מגורים במתחם מלון "עדן אין" בזכרון יעקב	זכרון יעקב	דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד - דיון פנימי
7	15:40	תכנית - ש/1479/ חכ/100 : אזור תעסוקה משותף אזורי	זכרון יעקב	דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד - דיון פנימי
		<b>נושאים כללים</b>		

1. תכנית – תמ"א/14 ב : תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה של חומרי גלם לבניה ולסלילה  
ישוב : שעת דיון : 08:30

מוזמנים

אסף וחנר מהנדס ועדה מקומית חוף כרמל, ד.ג. חוף כרמל, עין כרמל  
לאה פרי מהנדסת ועדה מקומית מנשה אלונה, ד.ג. חפר 37845  
עינאיה בנא-ג'יריס מהנדסת ועדה מקומית עירון, עארה, ערעה  
ליאון גורודצקי מהנדס עיריית נשר, דרך השלום 20, נשר  
אורית מרץ מהנדסת ועדה מקומית מורדות כרמל, כורי 2, חיפה  
גידי לרמן  
חנה ויטלזון מינהל התכנון, קפלן 2, ירושלים  
ואיל כיוף משרד התיירות  
שארבל שחאדה משרד התשתיות הלאומיות, יפו 216, ירושלים  
מנדי שפיגלר מהנדס ועדה מקומית שומרון, המיסדים 54, זכרון יעקב  
מוחמד מחאמיד מהנדס מו"מ פורדייס, פורדייס

מטרות התכנית:

עדכון תכנית המתאר הארצית תמ"א 14.

תאריכים סטטוטוריים:

הכנת תכנית (77) פרסום ברשומות	05/07/2005	החלטה בדיון בהתנגדות	:
קבלת תכנית להפקדה	29/06/2005	החלטה בדיון לאישור התכנית	:
בדיקת תנאי סף	:	פרסום לאישור ברשומות (117)	:
החלטה בדיון בהפקדת התכנית	:	פרסום לאישור בעיתונים	:
פרסום להפקדה ברשומות (89)	09/05/2016	פרסום לדחייה ברשומות (117)	:
פרסום הפקדה בעיתונים	:	סיום טיפול	:

מקום התוכנית:

מחוז : ירושלים, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :  
מחוז : צפון, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :  
מחוז : חיפה, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :  
מחוז : מרכז, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :  
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :  
מחוז : דרום, מרחב תכנון ;, תחום שיפוט ;, ישוב :

נתונים כמותיים:

מסמכים:

בעלי עניין:

מטרת הדיון : דיון העברת המלצות למועצה הארצית.

2. נושא - מחוז-חיפה(5) : דיון פנימי  
ישוב :

שעת דיון : 10:00

מטרת הדיון : דיון פנימי בתמ"א/14.ב.

3. תכנית - 304-0089318 : פארק מורד נחל קישון  
ישוב: חיפה

שעת דיון : 10: 30

מוזמנים

יום, מדינה כללי, רשות נחל קישון, חיפה, טלפון: 04-8404404, פקס: 04-8400639  
דורון רוהטין, עורך התכנית, עורך ראשי, יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ, 0, יעד, טלפון: 04-9088700, פקס: 04-9909990  
עו"ד יונה יהב, ראש העיר חיפה, חסן שוקרי 14, 31047, חיפה, טלפון: 04-8356767, פקס: 04-8356020  
אריאל ווטרמן, מהנדס העיר חיפה, חסן שוקרי 14, 31047, חיפה, פקס: 04-8356213  
ורדה ליבמן, ו. מקומית חיפה, חיפה, פקס: 04-8356020

עיקרי הוראות לתוכנית:

1. קביעת חלוקה לייעודי קרקע לפארק/גן ציבורי, נחל ספורט ונופש.
2. קביעת הנחיות לבינוי בשטח הפארק, ותנאים להגשה ואישור של היתרי בניה.
3. שיקום המערכת האקולוגית והנופית של גדת הנחל, שמירה על רציפות מערכות הנחל.
4. פירוט הפיתוח המוצע לגדות הנחל בהתאם למוגדר בנספח הנוף.
5. אפיון נופי של אזורי הפארק, הסדרת שבילים, שבילי אופניים, אזורי פנאי ומשחק.
6. הנחיות לגבי ממשק בין שטחי פעילות פנאי ונופש ושימור לבין שטחי פיתוח לוגיסטי.

מטרות התכנית:

1. הקמה והסדרה של "פארק מורד נחל קישון".
2. הסדרת הוראות הפיתוח והבינוי ל"פארק מורד נחל קישון" טיפוח ושימור השטחים הפתוחים וערכי טבע ונוף.
3. הסדרת ממשק עם שטחים לפיתוח עתידי של פארק לוגיסטי, הכלולים בתכנית.

תאריכים סטטוטוריים:

הכנת תכנית (77) פרסום ברשומות :	החלטה בדיון בהתנגדות :
קבלת תכנית להפקדה :	החלטה בדיון לאישור התכנית :
בדיקת תנאי סף :	פרסום לאישור ברשומות (117) :
החלטה בדיון בהפקדת התכנית :	פרסום לאישור בעיתונים :
פרסום להפקדה ברשומות (89) :	פרסום לדחייה ברשומות (117) :
פרסום הפקדה בעיתונים :	סיום טיפול :

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: חיפה, תחום שיפוט: חיפה, ישוב: חיפה

גושים / חלקות:

גוש 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68  
גוש 11632 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 72, 73, 77, 78  
גוש 11632 חלקות במלואן: 79, 80, 81  
גוש 11633 חלקי חלקות: 2  
גוש 11634 חלקי חלקות: 74  
גוש 11634 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93  
גוש 11642 חלקי חלקות: 3, 5, 38, 41, 94  
גוש 11642 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28  
גוש 11645 חלקי חלקות: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100  
גוש 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30, 31  
גוש 11644 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36  
גוש 11645 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100  
גוש 11645 חלקות במלואן: 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- גוש 11646 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 69  
 גוש 11647 חלקי חלקות: 54  
 גוש 11648 חלקי חלקות: 11, 13, 16, 48, 49, 50, 51, 52, 70, 72  
 גוש 11648 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 68  
 גוש 11649 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 21, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37  
 גוש 11649 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61  
 גוש 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 29, 31  
 גוש 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41  
 גוש 11651 חלקי חלקות: 3, 8, 22, 26, 29, 40, 96  
 גוש 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 30, 31  
 גוש 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 47, 48, 49, 78, 80, 82, 86  
 גוש 11652 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 79  
 גוש 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 62, 63, 64  
 גוש 11653 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 40, 39, 38, 37, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71  
 גוש 11654 חלקי חלקות: 12, 13, 20, 23, 41, 51  
 גוש 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 40, 39

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 1575.3490

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	(+/-) שינוי למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	1466369.000	-791454.000	674915.000	
מסחר (מ"ר)	מ"ר		4115.000	4115.000	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		4200.000	4200.000	
חדרי מלון / תיירות (מ"ר)	מ"ר				

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי	תכנית	חפ/1459/א	הרחבת הגשר מעל הקישון	כ
שינוי	תכנית	חפ/1107/א	מילס כימיקלים ישראלים בע"מ	כ
כפיפות	תכנית	חפ/1091	הגבלות בניה באזור שדה התעופה חיפה.	כ
שינוי	תכנית	חפ/1970/ד	דרך הקישון מחלף הלי"ט.	כ
שינוי	תכנית	חפ/229	תכנית מתאר של העיר חיפה.	כ
שינוי	תכנית	חפ/319	איחוד דרום הקישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/327	דרום הקישון, חברת הכשרה הישוב ושו"ת.	כ
שינוי	תכנית	חפ/324/א	תיקון עבר הקישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/324	חלוקת אדמת עבר הקישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/536	תכנית הרחבה עבר קישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/562	חלוקת אדמת ד"ר ברגר ושות' - חלק ד' איזור דרום הקישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/567	כביש הצר, דרום הקישון.	כ

שינוי	תכנית	חפ/706	קרקעות קישון תעשיות של גב - ים מפרץ חיפה.	כ
שינוי	תכנית	חפ/771	שטח עבר הקישון.	כ
שינוי	תכנית	חפ/222	תכנית עמק זבולון - מפרץ חיפה - התכנית המאושרת נמצאת בתיק ק/ 2	כ
שינוי	תכנית	חפ/1970/ג	דרך הקישון, קטע מרכזי.	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/22	תכנית מתאר ארצית ליער וייעור	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/3	תכנית מתאר ארצית לדרכים	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/34	תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב)	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/35	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/37	תכנית מתאר ארצית לגז טבעי	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/23	תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/34/ב/3	תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז ונחלים.	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/34/ב/4	תכנית מתאר ארצית למשק המים - איגום, החדרה והידרולוגיה	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/34/ב/5	תכנית מתאר ארצית למשק המים - פרק מערכות מים	כ
כפיפות	תכנית	תמ"א/13	תמ"א/13 - מפת מפתח	כ

מסמכים:

בעלי עניין:

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	שם חברה
מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי				רשות נחל קישון
יום	מדינה כללי				רשות נחל קישון
בעל ענין בקרקע	בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל
עורך התכנית	עורך ראשי	רוהטין	דורון	50008366	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עורך התכנית	מתכנן	מירון פיסטינר	סיגלית	59092684	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עורך התכנית	יועץ תחבורה	ינון	יואל	57370900	ברלב-ינון תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
עורך התכנית	מודד	נטוביץ'	אלדב	24343493	חץ הצפון
עורך התכנית	סוקר עצים	אגמון	יורם	56703721	אגמון - אדריכלות נוף

בעל ענין בקרקע	בבעלות רשות מקומית	עיריית חיפה			
עורך התכנית	יועץ נופי	קמינר	נתן	50670454	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עורך התכנית	יועץ תשתיות	רוזנטל	מאיר	51437796	רוזנטל מ. - תכנון וייעוץ

4. נושא - מחוז-חיפה(5) : דיון פנימי  
ישוב :

שעת דיון : 11: 15

מטרת הדיון : דיון פנימי בתכנית מס' 304-0089318.

5. תוכנית - 304-0268334 : חפ/1273 יב'-מרכז הסחר, חיפה  
ישוב: חיפה

שעת דיון : 11: 30

מוזמנים :

יזם, פרטי, ה.א.מ.נ נכסים בע"מ, חת נחום 16, חיפה, טלפון: 04-8550550, פקס: 04-8500501  
יגאל צמיר, עורך התכנית, עורך ראשי, צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, יוזמה 3, 39032, טירת כרמל, טלפון: 04-8571234  
מיקי לדל רשות הטבע והגנים, קיבוץ מגידו, מגידו  
עו"ד יונה יהב, ראש העיר חיפה, חסן שוקרי 14, 31047, חיפה, טלפון: 04-8356767, פקס: 04-8356020  
אריאל ווטרמן, מהנדס העיר חיפה, חסן שוקרי 14, 31047, חיפה, פקס: 04-8356213  
ורדה ליבמן, ו. מקומית חיפה, חיפה, פקס: 04-8356020

עיקרי הוראות לתוכנית:

שינוי יעוד קרקע מאחסנה למסחר תעסוקה ותיירות.  
קביעת שימושים מותרים.  
קביעת הוראות בניה, זכויות בניה גובה וכ"ו.  
הרחבת/התוית דרכים.

מטרות התכנית:

הקמת מרכז סחר, הכולל: תעסוקה, משרדים, מסחר ומלונאות ושרותי תיירות.

תאריכים סטטוטורים:

הכנת תכנית (77) פרסום ברשומות :	החלטה בדיון בהתנגדות :
קבלת תוכנית להפקדה 06/10/2015 :	החלטה בדיון לאישור התכנית :
בדיקת תנאי סף 06/01/2016 :	פרסום לאישור ברשומות (117) :
החלטה בדיון בהפקדת התכנית :	פרסום לאישור בעיתונים :
פרסום להפקדה ברשומות (89) :	פרסום לדחייה ברשומות (117) :
פרסום הפקדה בעיתונים :	סיום טיפול :

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: חיפה, תחום שיפוט: חיפה, ישוב: חיפה

גושים / חלקות:

גוש 10730 חלקי חלקות: 11, 80  
גוש 10730 חלקות במלואן: 78, 81, 82

נתונים כמותיים:  
סך שטח התוכנית בדונם: 6.9300

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	(+/-) שינוי למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		8580.000	8580.000	
מסחר (מ"ר)	מ"ר		1950.000	1950.000	
חדרי מלון / תיירות (חדר)	חדר		30.000	30.000	
חדרי מלון / תיירות (מ"ר)	מ"ר		1350.000	1350.000	

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
שינוי	תוכנית	חפ/1273 / ב	הרחבת המרכז לתעשיות מדע - חיפה.	כ
פירוט	תוכנית	תמא/13 /3 / ים - תיכון	תכנית מתאר ארצית-שינוי מס' 3 - חופי חיפה וטירת כרמל	כ

מסמכים:

בעלי עניין:

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	שם חברה
עורך התכנית	יועץ תחבורה	סתת	קובי		תדס הנדסה אזרחית בע"מ
עורך התכנית	עורך ראשי	צמיר	יגאל		צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מגיש התכנית	פרטי				ה.א.מ.נ נכסים בע"מ
יזם	פרטי				ה.א.מ.נ נכסים בע"מ
בעל ענין בקרקע	בעלים				ה.א.מ.נ נכסים בע"מ
יזם	רשות מקומית		עיריית חיפה		עיריית חיפה
בעל ענין בקרקע	בבעלות רשות מקומית		עיריית חיפה		עיריית חיפה
עורך התכנית	מודד	לבנברג	אפרים	2404846	
עורך התכנית	יועץ נופי	בלום	אמיר	55098651	

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית.

6. נושא - מחוז-חיפה(5) : דיון פנימי  
ישוב:

שעת דיון: 12:30

מטרת הדיון: דיון פנימי בתכנית מס' 304-0268334



7. תוכנית - 356-0166520 : תכנית מתאר כוללנית לעוספיא  
ישוב: עספיא

שעת דיון : 13:00

מוזמנים

דורית שפינט, עורך התכנית, עורך ראשי, עוזי גורדון אדריכלים בע"מ, קרן היסוד 15, טירת כרמל, טלפון: 04-8580077, פקס: 04-8580066  
בשורה מארון מהנדס מועצה מקומית עוספיא, עספיא, פקס: 048391455  
אזדהאר חביש, מהנדסת ועדה מקומית רכס הכרמל, דאלית אל-כרמל, טלפון: 04-8399383, פקס: 04-8399384  
יוסף משלב, יו"ר ועדה רכס הכרמל, שד אבא חושי 10, עספיא  
וגייה כיוף, ראש מו"מ עספיא, עספיא, 30090, טלפון: 052-5623344, פקס: 04-8391455

עיקרי הוראות לתוכנית:

- א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים, שצ"פ, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת מתחמים לתכנון מפורט
- ג. קביעת הוראות והנחיות לתכניות מפורטות
- ד. קביעת מסגרת שטחי הבניה וזכויות הבניה בכל אחד ממתחמי התכנית
- ה. התווית כללים והוראות לפיתוח ולבניה רב דורית
- ו. קביעת שטחי הציבור המרכזיים ומערכות התשתית הראשיות לסוגיהן.
- ז. קביעת מערכת הדרכים, ובכלל זה עיגון דרכים מאושרות, הרחבת דרכים והתווית דרכים חדשות.
- ח. קביעת שלביות הפיתוח.
- ט. קביעת תחום הפיתוח של הישוב באופן ברור ומובחן

מטרות התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית לישוב בן כ- 35,000 תושבים, תוך התווית המבנה המרחבי הראשי המוצע של הישוב, והגדרת היררכיה תפקודית ופיזית של מרכיביו.
- ב. חיזוק הישוב כישוב תיירותי בלב פארק הכרמל
- ג. שימור וחיזוק המעטפת הירוקה בהיקף הישוב ויצירת ממשק מגוון פעיל ומניב עם פארק הכרמל.
- ד. התווית עקרונית התכנון לאזורי הפיתוח החדשים, ולטיפול תכנוני באזורי הבינוי הקיימים.
- ה. קידום פיתוח מוקדים יישוביים לפעילות עסקית, אזרחית ותיירותית.
- ו. התווית עקרונית תכנון והוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
- ז. התווית כללים לאיתור שטחים ציבוריים והקצאתם לרווחת האוכלוסייה.
- ח. פיתוח שלד תחבורה יישובי לרבות פיתוח מערכת דרכים היררכית, הנשענת על ציר כביש 672 הקיים, משתלבת בטופוגרפיה המקומית, מאפשרת חיבור בין שכונות המגורים החדשות לבין המרקם הבנוי היישובי הקיים ומהווה בסיס תנועתי לקווי תחבורה ציבורית בשכונות המגורים המתוכננות.
- ו. התווית עקרונית תכנון והוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
- ז. התווית כללים לאיתור שטחים ציבוריים והקצאתם לרווחת האוכלוסייה.
- ח. פיתוח שלד תחבורה יישובי לרבות פיתוח מערכת דרכים היררכית, הנשענת על ציר כביש 672 הקיים, משתלבת בטופוגרפיה המקומית, מאפשרת חיבור בין שכונות המגורים החדשות לבין המרקם הבנוי היישובי הקיים ומהווה בסיס תנועתי לקווי תחבורה ציבורית בשכונות המגורים המתוכננות.

תאריכים סטטוטוריים:

החלטה בדיון בהתנגדות :	הכנת תכנית (77) פרסום ברשומות :
החלטה בדיון לאישור התכנית :	קבלת תכנית להפקדה 29/10/2013 :
פרסום לאישור ברשומות (117) :	בדיקת תנאי סף 27/11/2013 :
פרסום לאישור בעיתונים :	החלטה בדיון בהפקדת התכנית 23/06/2014 :
פרסום לדחייה ברשומות (117) :	פרסום להפקדה ברשומות (89) :
סיום טיפול :	פרסום הפקדה בעיתונים :

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: רכס הכרמל, תחום שיפוט: עספיא, ישוב: עספיא

גושים / חלקות:

גוש 17132 חלקי חלקות: 4  
גוש 17132 חלקות במלואן: 1 - 3, 5 - 35  
גוש 17133 חלקי חלקות: 38 - 39

- גוש 17133 חלקות במלואן: 1 - 37, 40  
 גוש 17134 חלקות במלואן: 4, 45, 55 - 60  
 גוש 17142 חלקות במלואן: 1 - 10, 14, 196  
 גוש 17143 חלקי חלקות: 1, 36, 42  
 גוש 17143 חלקות במלואן: 2 - 26, 32, 35, 37, 39, 46, 48, 53 - 54  
 גוש 17146 חלקי חלקות: 122, 124  
 גוש 17146 חלקות במלואן: 28 - 121, 123, 125 - 136  
 גוש 17149 חלקי חלקות: 9, 17  
 גוש 17149 חלקות במלואן: 8, 16, 18  
 גוש 17150 חלקי חלקות: 10, 22  
 גוש 17150 חלקות במלואן: 4 - 5, 11 - 21, 23 - 133  
 גוש 17158 חלקי חלקות: 16, 30  
 גוש 17158 חלקות במלואן: 1 - 15, 17 - 21, 23 - 29  
 גוש 17159 חלקי חלקות: 24, 26  
 גוש 17159 חלקות במלואן: 1 - 5, 8, 11, 27 - 28  
 גוש 17165 חלקי חלקות: 21, 27  
 גוש 17165 חלקות במלואן: 1 - 19, 23 - 25, 49  
 גוש 17166 חלקי חלקות: 21, 54 - 55  
 גוש 17166 חלקות במלואן: 1 - 8, 19 - 20, 22 - 44  
 גוש 17170 חלקי חלקות: 8

נתונים כמותיים:

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
כפיפות	תוכנית	ג/ 792	כביש מס' 116, ק"מ 0.000 - 14.328, שיפור תנאי	כ
שינוי	תוכנית	ג/ 604	תכנית מתאר עוספיה	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 8	תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 22	תכנית מתאר ארצית ליער ויעור	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 35	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 38	תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	כ
פירוט	תוכנית	תממ/ 6	תכנית מתאר מחוזית - מחוז חיפה	כ
אישור ע"פ תמ"א	תוכנית	תמא/ 3 / 78	תכנית מתאר ארצית לדרכים- שינוי מס' 78 - שינוי מערך הדרכים במחוז חיפה	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 34 / ב/ 3	תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז ונחלים.	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 34 / ב/ 4	תכנית מתאר ארצית למשק המים - איגום, החדרה והידרולוגיה	כ

מסמכים:

בעלי עניין:

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	שם חברה
עורך התכנית	יועץ נופי	גרינשטיין	דפנה	51509453	גרינשטיין הרגיל
עורך התכנית	מתכנן	בן יוסף	אילן	9824798	אילן בן יוסף
עורך התכנית	יועץ סביבתי	רפפורט	עליזה	30318968	
מגיש התכנית	אחר	מנהל התכנון	מנהל התכנון	67277798	ועדת היגוי בינמשרדית
עורך התכנית	יועץ תשתיות	רוזנטל	מאיר	51437796	
עורך התכנית	עורך ראשי	שפינט	דורית	54577663	עוזי גורדון אדריכלים בע"מ
עורך התכנית	מודד	שרייבר	שגיא	23923774	חץ הצפון מיפוי והנדסה
עורך התכנית	יועץ תחבורה	בן נון	פנינה	58332859	
עורך התכנית	מתכנן	ריכטר	רווית	25753567	סיטילינק

8. נושא - מחוז-חיפה(5) : דיון פנימי  
ישוב:

שעת דיון : 14:30

מטרת הדיון : דיון פנימי בתכנית מס' 0166520-356.

9. תוכנית - 301-0340612 : נופית - תכנית הרחבה  
ישוב:נופית

שעת דיון : 15:00

עיקרי הוראות לתוכנית:

- שינוי יעוד קרקע.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה :
- קביעת צפיפות.
- קביעת מרווחי בניה.
- קביעת גובה בנינים.
- הנחיות בינוי.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון : דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

מטרות התכנית:

- הרחבת אזורי המגורים של הישוב להבטחת התפתחותו לטווח ארוך.
- הסדרת אזורים למגורים ולמוסדות ציבור, לספורט, למסחר ומשרדים.
- הסדרת שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
- הסדרת התנועה בתחום התכנית באמצעות דרכים וחניות שיתאימו ליעודים השונים.

תאריכים סטטוטורים:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| החלטה בדיון בהתנגדות :       | הכנת תוכנית (77) פרסום ברשומות :         |
| החלטה בדיון לאישור התכנית :  | 24/01/2016 : קבלת תוכנית להפקדה :        |
| פרסום לאישור ברשומות (117) : | 08/03/2016 : בדיקת תנאי סף :             |
| פרסום לאישור בעיתונים :      | 09/05/2016 : החלטה בדיון בהפקדת התכנית : |
| פרסום לדחיה ברשומות (117) :  | פרסום להפקדה ברשומות (89) :              |
| סיום טיפול :                 | פרסום הפקדה בעיתונים :                   |

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: זבולון, תחום שיפוט: זבולון, ישוב: נופית

גושים / חלקות:

גוש 10391 חלקי חלקות: 51, 46, 45, 39  
 גוש 10391 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 54  
 גוש 10465 חלקי חלקות: 4, 6, 36, 47  
 גוש 10465 חלקות במלואן: 38  
 גוש 12589 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 22  
 גוש 12589 חלקות במלואן: 4, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113  
 גוש 12593 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 758.0200

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	(+/-) שינוי למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
מסחר (מ"ר)	מ"ר	14770.000	13643.300-	1126.700	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		4529.020	4529.020	
דזור מיוחד (יח"ד)	יח"ד	80.000	80.000-		
דזור מיוחד (מ"ר)	מ"ר	3600.000	3600.000-		
מגורים (יח"ד)	יח"ד		226.000	226.000	
מגורים (מ"ר)	מ"ר		31840.000	31840.000	

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
כפיפות	תוכנית	ג/ 11264	מתחם צפוני ערב אל חילף, בסמת טבעון, מתאר 1	כ
כפיפות	תוכנית	ג/ 1186	דרך גישה לישוב נופית.	כ
שינוי	תוכנית	ג/ 400	מחוז חיפה - תכנית מתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר - מחוז חיפה	כ
כפיפות	תוכנית	מק/ זב/ 94 / ב	גבעת פינר.	כ
שינוי	תוכנית	זב/ 94 / במ	גבעת פינר.	כ
כפיפות	תוכנית	זב/ 94 / ג	גבעת פינר.	כ
כפיפות	תוכנית	ג/ 1079 / ב	אזור למבני ציבור וספורט בפי-נר	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 22	תכנית מתאר ארצית ליער ויעור	כ
כפיפות	תוכנית	תמא/ 35	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	כ
כפיפות	תוכנית	301-0090951		כ

מסמכים:

בעלי עניין:

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	שם חברה
עורך התכנית	עורך ראשי	רוהטין	רותי	31080880	יעד אדרכלים ומתכנני ערים ונוף
עורך התכנית	יועץ תחבורה	קדמי	אברי	51243939	ש. קרני מהנדסים בע"מ
עורך התכנית	יועץ נופי	אורקין	קרן	13660691	יעד אדרכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עורך התכנית	יועץ תשתיות	קרבסקי	אדי	303326458	ת.ל.מ מהנדסים
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל				רשות מקרקעי ישראל
יום	רשות מקרקעי ישראל				רשות מקרקעי ישראל
בעל ענין בקרקע	בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל
עורך התכנית	יועץ כלכלי	ריכטר	רוית	25753567	סיטילינק השקעות 1994 בע"מ
עורך התכנית	יועץ סביבתי	שקד	דרומית	57127292	יעד אדרכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
בעל ענין בקרקע	בעלים	חואלד	סולימאן	50107846	
בעל ענין בקרקע	בעלים	חסין	גנאיים	54449442	
עורך התכנית	יועץ	עפרוני	לואיס	68570712	ש. קרני מהנדסים יועצים
עורך התכנית	אגרונום	נעלי	עדי	22734040	ד"ר עדי נעלי

10. תוכנית - 353-0085217 : מגורים במתחם מלון "עדן אין" בזכרון יעקב  
ישו: זכרון יעקב

שעת דיון : 15:10

עיקרי הוראות לתוכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע ממלונאות עפ"י ש/422 לתא שטח 3001 שטח ביעוד מלונאות ותאי שטח 2006-2001 ביעוד מגורים ב' ומגורים ג'
- ב. קביעת זכויות והוראות הבניה בתאי שטח 2001 - 2006
- ג. התווית דרך גישה ציבורית לתאי שטח ביעוד מגורים
- ד. התווית שביל ציבורי המקשר בין הדרך הציבורית והשצ"פ 4001 וכן שביל המקשר לשכונת נווה רמז.
- ה. שיפור והסדרת צומת הכניסה למתחם מכוון כביש 652
- ו. שינוי קו הבנין משפת דרך אזורית מס' 652 ל - 0 מ' ליעוד דרך מוצעת עבור סלילת דרך גישה חדשה למתחם. כמו כן קו בנין 5 מ' לכיוון מערב מגבול זכות דרך אזורית מס' 652.

מטרות התכנית:

שינוי יעוד החלק הדרומי של מתחם מלון "עדן אין" שאינו מבונה מיעוד מלונאות ונופש ליעוד של מגורים בבניה רוויה.

תאריכים סטטוטוריים:

- |              |                            |              |                               |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 04/04/2016 : | החלטה בדיון בהתנגדות       | 02/04/2013 : | הכנת תכנית (77) פרסום ברשומות |
| :            | החלטה בדיון לאישור התכנית  | 11/07/2013 : | קבלת תכנית להפקדה             |
| :            | פרסום לאישור ברשומות (117) | 31/07/2013 : | בדיקת תנאי סף                 |
| :            | פרסום לאישור בעיתונים      | 16/07/2015 : | החלטה בדיון בהפקדת התכנית     |
| :            | פרסום לדחייה ברשומות (117) | 17/07/2015 : | פרסום להפקדה ברשומות (89)     |
| :            | סיום טיפול                 |              | פרסום הפקדה בעיתונים          |

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: שומרון, תחום שיפוט: זכרון יעקב, ישוב: זכרון יעקב, רחוב: דרך אהרן

גושים / חלקות:

גוש 11308 חלקי חלקות: 207, 206, 176  
גוש 11309 חלקי חלקות: 28, 17, 16, 12, 11  
גוש 11309 חלקות במלואן: 29, 54, 284, 285, 286

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 80.7460

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	(+/-) שינוי למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
חדרי מלון / תיירות (חדר)	חדר				
חדרי מלון / תיירות (מ"ר)	מ"ר	31320.000	13710.000-	17610.000	
מגורים (יח"ד)	יח"ד		144.000	144.000	
מגורים (מ"ר)	מ"ר		16086.000	16086.000	
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד		29.000	29.000	

יחס לישויות:

יחס	ישות	מספר	שם	קיום
כפיפות	תוכנית	ש / 619	"מורדות הבאר", זכרון יעקב.	כ
שינוי	תוכנית	ש / 422	הרחבת בית רמו בזכרון יעקב.	כ
שינוי	תוכנית	ש / 11	תכנית מתאר זכרון יעקב	כ
כפיפות	תוכנית	תמא / 3	תכנית מתאר ארצית לדרכים	כ

מסמכים:

בעלי עניין:

סוג	תת סוג	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	שם חברה
עורך התכנית	יועץ תחבורה	טורס	רגב	22445159	
עורך התכנית	עורך ראשי	רוזנברג	פנינה	54060587	
עורך התכנית	אדריכל	בסנוסוף	דני	53984480	
בעל עניין בקרקע	בעלים				מנהל מקרקעי ישראל
בעל עניין בקרקע	בעלים				חברת הרטן מלונאות ונופש
בעל עניין בקרקע	בעלים				מועצה מקומית זכרון יעקב
עורך התכנית	אגרונום	בורגר	חנוך	55646509	
מגיש התכנית	פרטי				INVESTMENT & FINANCE INSTITUTE

	53984480	עלי	מנאסרה	מודד	עורך התכנית
	29585312	חגית	נעלי - יוסף	מתכנן	עורך התכנית
מועצה מקומית זכרון יעקב				רשות מקומית	מגיש התכנית
מועצה מקומית זכרון יעקב				רשות מקומית	יזם
INVESTMENT & FINANCE INSTITUTE				פרטי	יזם
	22445159	רגב	טורס	מהנדס	עורך התכנית
	30096374	יוסי	וינברג	יועץ תשתיות	עורך התכנית
	16505604	יולי	קלר	יועץ אקוסטי	עורך התכנית
	53984480	לני	רביב	יועץ נופי	עורך התכנית

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד - דיון פנימי.

11. תוכנית - ש/1479 / חכ/100 : אזור תעסוקה משותף אזורי  
ישוּב: זכרון יעקב

שעת דיון : 15:40

מטרות התכנית:

ייעוד שטחים למתחם תעסוקה משותף הכולל שימושים מגוונים של תעסוקה, מלאכה, מסחר ומרכז תחבורה. המתחם יהיה מתחם תעסוקה אזורי הכל בהתאם לסעיף 9 ב' לפקודת העיריות.

מקום התוכנית:

מחוז: חיפה, מרחב תכנון: חוף הכרמל, תחום שיפוט: חוף הכרמל, ישוּב: מעין צבי  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון: שומרון, תחום שיפוט: זכרון יעקב, ישוּב: זכרון יעקב

גושים / חלקות:

גוש 10194 חלקות במלואן: 13  
גוש 10195 חלקי חלקות: 6 - 7, 20, 27, 48 - 49, 58, 65, 68  
גוש 10195 חלקות במלואן: 28, 30 - 32, 35, 52 - 55, 57, 59 - 60, 62, 66 - 67, 69 - 74  
גוש 10952 חלקי חלקות: 52, 54  
גוש 11300 חלקי חלקות: 19, 30, 36  
גוש 11300 חלקות במלואן: 3, 12 - 13, 17 - 18, 27 - 28, 35

נתונים כמותיים:

סך שטח התוכנית בדונם: 503.4420

יחידות מידה	נתון	מצב מאושר	(+/-) שינוי למצב המאושר	סך מוצע בתוכנית מפורט	סך מוצע בתוכנית מתארי
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	34235.000	144684.850	178919.850	
מסחר (מ"ר)	מ"ר	10655.000	12614.400	23269.400	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	2504.000	311.000	2815.000	

יחס לישויות:

קיום	שם	מספר	ישות	יחס
כ	(חכ / 123, ש / 128) - כביש מס' 326 קטע גישה מכביש 11 לזכרון יעקב	חפאג/ 785	תוכנית	שינוי
כ	מעין צבי - מסחר ומלאכה.	חכ/ 284 / ב	תוכנית	שינוי
כ	גבעת עדן, זכרון יעקב.	ש/ במ/ 215 / ג	תוכנית	שינוי
כ	אזור תעשייה בגוש 10195 חלקה 3 בזכרון יעקב	ש/ 318	תוכנית	שינוי
כ	דרך גישה לאזור תעשייה זכרון יעקב.	ש/ 467	תוכנית	שינוי
כ	תכנית מתאר זכרון יעקב	ש/ 11	תוכנית	שינוי
כ	הרחבת פרוזדור מסילת הברזל עתלית בנימינה.	חפאג/ ד/ 1167	תוכנית	כפיפות
כ	מעין - צבי והסביבה.	משח/ 7	תוכנית	שינוי
כ	שטחים חקלאיים ושטחים פתוחים בתחום השיפוט של המועצה המקומית זכרון יעקב	ש/ 1130	תוכנית	שינוי
כ	אזור תעשייה זכרון יעקב	ש/ מק/ 318 / ד	תוכנית	שינוי
כ	שטח מסחר ותעסוקה "מול זכרון"	ש/ 1403	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית לדרכים	תמא/ 3	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב)	תמא/ 34	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	תמא/ 35	תוכנית	אישור ע"פ תמ"א
כ	תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל	תמא/ 23	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר מחוזית - מחוז חיפה	תממ/ 6	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז ונחלים.	תמא/ 34 / ב / 3	תוכנית	כפיפות
כ	פרוייקט חשמול הרכבת	תתל/ 18	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית למשק המים - איגום, החדרה והידרולוגיה	תמא/ 34 / ב / 4	תוכנית	כפיפות
כ	תכנית מתאר ארצית למשק המים - פרק מערכות מים	תמא/ 34 / ב / 5	תוכנית	כפיפות
כ		353-0206110	תוכנית	כפיפות

בעלי עניין:

שם חברה	תעודת זהות	שם פרטי	שם משפחה	תת סוג	סוג יזם
			מינהל מקרקעי ישראל	מדינה כללי	
			מינהל מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	מגיש התכנית



עורך התכנית	עורך ראשי	רוהטין	רותי	31080880	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
בעל ענין בקרקע	בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל
בעל ענין בקרקע	בבעלות רשות מקומית	מועצה מקומית זכרון יעקב			
בעל ענין בקרקע	בבעלות רשות מקומית	מועצה אזורית חוף הכרמל			
בעל ענין בקרקע	בעלים	פרטיים שונים			
בעל ענין בקרקע	חוכר	חוכרים שונים, פרטיים וקיבוץ מע			
עורך התכנית	מתכנן	בר-יוסף	גל	28602787	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עורך התכנית	יועץ תחבורה	קרני	שמואל	5754072	ש.קרני מהנדסים בע"מ
עורך התכנית	יועץ נופי	אורקין	קרן	13660691	יעד אדריכלים ותכנני ערים בע"מ
עורך התכנית	יועץ סביבתי	רפפורט	עליזה	30318968	עליזה רפפורט רוטמן
עורך התכנית	יועץ תשתיות	חודורסקי	נאתה	303895106	חגמ תכנון תשתיות (1998) בע"מ
עורך התכנית	יועץ תשתיות	בוקובזה	ארז	23021454	ש.קרני מהנדסים בע"מ
עורך התכנית	יועץ	קלמן	דינס	5998356	סיטילינק השקעות בע"מ
עורך התכנית	מודד	נטוביץ	אלדד	24343493	חץ הצפון
עורך התכנית	שמאי	בן שימול	אריק	37645405	אריק בן שימול שמאות מקרקעין וניהול נכסים
עורך התכנית	מהנדס	פיסטנר	יואב	58313537	פז הנדסה וניהול בע"מ
עורך התכנית	יועץ סביבתי	שפר	מוקי		לשם שפר איכות הסביבה בע"מ
עורך התכנית	אגרונום	לנר	משה	54485222	משה לנר
עורך התכנית	יועץ סביבתי	רימר	אלון	53237822	אלון רימר

מטרת הדיון: דיון במליאת הועדה המחוזית לפי סעיף 11 ד - דיון פנימי.