

2020 רבמצדב 31 מויל מייפסכ תוחוד

מינינע נכות

דומע	קרפ
1	רקבמה נובשחה האור חוד
2	2020 רבמצדב 31 מויל יפסכה בצמה לע תוחוד
3	תווילעפה לע תוחוד
4	וטנ מסיכנב מיינישה לע תוחוד
5	מינמוזמה ימירזת לע תוחוד
6	מינמוזמה ימירזת לע תוחודל חפסנ
7-11	2020 רבמצדב 31 מויל מייפסכה תוחודל מירואיב

נושיקה לחנ תושר לש הצעומה ירבחל רקבמ נובשח האור חוד

04-8626346: סקפ 077-5343041 | נופלט | 31444 הפיח, 44451 ד.ת. 2, לצרה 'חר | נובשח האור, רוש באז

תוחודה תאו, 2019-2020 רבמצדב 31 מימיל, נושיקה לחנ תושר לש סיפרוצמה יפסכה בצמה לע תוחודה תא יתרוקיב סתואב ומייתסהש סינשהמ תחא לכל סינמוזמה ימירזת לע תוחודהו וטנ סיסכנב סיינוישה לע חוד, תוילועפה לע הלא סייפסכ תוחוד לע העד תווחל איה יתורחא. תושרה לש הלהנה תוירחאב סניה הלא סייפסכ תוחוד. סיכיראת יתרוקיב לע ססבתהב

האור לש ותלועפ ררד) נובשח יאור תונקתב ועבקנש סינקת תוברל, סילבוקמ תרוקיב ינקתל סאתהב יתרוקיב תא יתכרע לש הריבס הדימ גישהל הרטמב תרוקיבה תא עצבלו נכתל ינממ שרדנ הלא סינקת יפ לע. 1973 — ג"לשתה, (נובשח סימוכסב תוכמותה תויאר לש תימגדמ הקידב תללוק תרוקיב. תיתוהמ תיעטומ הגצה סייפסכה תוחודב יאש נוחטיב לע ושענש סייתועמשמה סינדמואהו ומשויש תואנובשחה יללכ לש הניחב סג תללוק תרוקיב. סייפסכה תוחודבש עדימבו יתרוקיבש רובס ינא. התוללכב סייפסכה תוחודב הגצה תותואנ תכרעה נכו הרבחה לש הלהנהו נויורטקרידה ידי יתעד תווחל תואנ סיסב תקפסמ

31 מימיל תושרה לש יפסכה בצמה תא, תויתוהמה תוניחבה לכמ, תואנ נפואב סיפקשמ ל"נה סייפסכה תוחודה, יתעדל סינשהמ תחא לכל הלש סינמוזמה ימירזתו וטנ סיסכנב סיינוישה, היתולועפ תואצות תאו 2019-2020 רבמצדב (Israeli Gaap) לארשיב סילבוקמ תואנובשח יללכל סאתהב סיכיראת סתואל סאתהב סיכיראת סתואב ומייתסהש

נובשח האור, רוש באז [סותח]

2021 ראוניב 5, הפיח

רבעדב 31 מויל יפסכה בצמה לע תוחוד

מיסכנ

פיעס	רואיב	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
פטוש שוכר			
סינמוזמ יוושו סינמוזמ	3	1,700,414	1,853,596
הבוח תורתיו סיבייח	4	10,310,827	8,047,467
פטוש שוכר כ"הס		12,011,241	9,901,063
וטנ, עובק שוכר	5	467,631	634,151
מיסכנ כ"הס		12,478,872	10,535,214

וטנ מיסכנו תופטוש תויובייחתה

פיעס	רואיב	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
תוכז תורתיו סיאכז	6	497,578	396,082
דיבעמ-דבוע יסחי מווס לשב תויובייחתה	7	34,716	34,716
תוילת תויובייחתה	8	-	-

וטנ מיסכנ

פיעס	רואיב	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
הלבגה מהיבגל ודעוי אלש וטנ מיסכנ		11,478,947	9,470,266
תושרה ידי לע ודעוי אלש תויליעפל שומישל וטנ מיסכנ		467,631	634,150
עובק שוכרל סניאש וטנ מיסכנ כ"הס		11,946,578	10,104,416
וטנ מיסכנו תויובייחתה כ"הס		12,478,872	10,535,214

רושיא קיראת | תושרה תלהנה תרבח — נמצרצ הורא | תושרה תילכנמ — מיסנ וורש | תושרה בשח — וייטשלמרמ לאימש: סימותח 5.1.21: מייפסכה תוחודה
מהמ דרפנ יתלב קלח מיווהמ מייפסכה תוחודל מירואיבה

(רבמצדב 31 סויב המייתסהש הנשל) תויוליעפה לע תוחוד

תויוליעפה רוזחמ

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
רבח ימדמ	4,500,000	4,653,879
סיטקיוורפ ייגב תודעוימ תוסנכה	326,491	1,371,394
תויוליעפה רוזחמ כ"הס	4,826,491	6,025,273

תויוליעפה תולע תואצוה

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
9 רואיב) הסדנהו ונכת, לועפת תואצוה	1,034,095	1,090,644
10 רואיב) לחנה סוקישל סיטקיוורפ	202,877	1,415,784
11 רואיב) תויללכו הלהנה תואצוה	3,222,746	3,033,548
תויוליעפה תולע כ"הס	4,459,718	5,539,976

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
וומימ 'צוה ינפל תויוליעפמ, וטנ תוסנכה	366,773	485,297
וטנ, וומימ תואצוה	(1,718)	(3,676)
וומימ רחאל תויוליעפמ, וטנ (תואצוה) תוסנכה	365,055	481,621
12 רואיב) תורחא תואצוה	-	(2,323,783)
הנשה (וועריג) וטנ תוסנכה	365,055	(1,842,162)

וטנ מיסכנב מיינישה לע תוחוד

הלבגה מהיבגל תמייק אלש וטנ מיסכנ

עובק שוכרל וטנ מיסכנ (ח"ש)	תויליעפל שומישל וטנ מיסכנ תושרה ידי לע ודעוי אלש (ח"ש)	(ח"ש) כ"הס	
280,553	11,300,970	11,581,523	2019 ראוניב 1 סויל הרתי
	365,055	365,055	הנשה וטנ תוסנכה
291,413	(291,413)	-	הלבגה מהיבגל תמייק אלש סימוכס תרבעה עובק שוכרל שומיש —
(104,336)	104,336	-	תחפ יוסיכל ורבעוהש סימוכס
467,630	11,478,948	11,946,578	2019 רבמצדב 31 סויל הרתי
	(1,842,162)	(1,842,162)	הנשה נועריג
300,389	(300,389)	-	הלבגה מהיבגל תמייק אלש סימוכס תרבעה עובק שוכרל שומיש —
(133,869)	133,869	-	תחפ יוסיכל ורבעוהש סימוכס
634,150	9,470,266	10,104,416	2020 רבמצדב 31 סויל הרתי

סינמוזמה ימירזת לע תוחוד

תפטוש תוליעפל סינמוזמ ימירזת

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
הנשה (וועריג) וטנ תוסנכה	365,055	(1,842,162)
(חפסנ) — תפטוש תוליעפמ סינמוזמ ימירזת תגצהל תושורדה תומאיתה	(661,117)	2,295,733
תפטוש תוליעפל ושמישש וטנ סינמוזמ	(296,062)	453,571

העקשה תוליעפל סינמוזמ ימירזת

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
עובק שוכר תשיכר	(291,414)	(300,389)
העקשה תוליעפל ושמישש וטנ סינמוזמ	(291,414)	(300,389)

פיעס	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
סינמוזמ יווש סינמוזמב (הדירי) הילע	(587,476)	153,182
הנשה תליחתל סינמוזמ יווש סינמוזמ תרתי	2,287,890	1,700,414
הנשה פוסל סינמוזמ יווש סינמוזמ תרתי	1,700,414	1,853,596

סינמוזמה ימירזת לע תוחודל חפסנ

31/12/20 (ש"ח)	31/12/19 (ש"ח)	פיעס
		תפטוש תוליעפמ סינמוזמ ימירזת תגצהל תושורדה תומאיתה
133,869	104,336	תחפ — סינמוזמ ימירזתב תולולכ וניאש תואצוה
		תויובייחתהו שוכר יפיעסב סייניש
2,263,360	(754,814)	שארמ תואצוהו סיבייחב (הילע) הדירי
(101,496)	(10,639)	תוכז תורתיו סינוש סיאכזב (הדירי) הילע
2,295,733	(661,117)	כ"הס

2020 רבמצדב 31 מויל מייפסכה תוחדול מירואיב

יילכ — 1 רואיב

5624 תונקתה ץבוקב םסרופש 1994 — ה"נשתה, (ןושיקה לחנ תושר) תונייעמו מילחנ תויושר וצ י"פע המקוה תושרה מיכורכה יעגפמ תרסה, לחנל יאוות תעיבק, לחנב סימה תמירז לש התרדסה: ןניה תושרה לש היתורטמ. 13/9/94 — טרופסו ףונ, מינג יכרוצל הלא מיחטש תרשכהו לחנה ךרואל עבטהו ףונה תרימש, סימה תורוקמ וא לחנה מוהיזב לחנב שומישה יכרד תרדסהו

תיאנובשח תוינידמ — 2 רואיב

םניה מייפסכה תוחדוה תכירעב ומשוי רשא תיאנובשחה תוינידמה ירקיע

תא גציימש עבטמה וניה לקשה, תושרה לש תוליעפה עבטמ וניהש, ח"שב סיגצומ מייפסכה תוחדוה — הגצהה עבטמו תוליעפ עבטמ. א.

הינקה חוכב מיינוישה תעפשה רבדב עדימ ןתינ אל. תירוטסיהה תולעה לש המכסומה סיסב לע וכרענ מייפסכה תוחדוה — הדידמה סיסב. ב. תויקסעה תואצותה לע ילארשיה עבטמה לש יללכה

תעד לוקישב שמתשהל תושרה תלהנה תשרדנ, תילארשיה הניקתל סאתהב מייפסכה תוחדוה תכירעב — תעד לוקישו מינדמואב שומיש. ג. רהבוי. תואצוהו תוסנכה, תויובייחתה, מיסכנ לש מימוכס לעו תיאנובשחה תוינידמה מושיי לע מיעיפשמ רשא מינדמואבו תוכרעהב. הלא מינדמואמ תונוש תויהל תולולע לעופב תואצותהש

סהב העקשהה תעב מנוידפ דעומל דע הפוקתהש, מיקנבב רצק נמזל תונודקיפ מיללכ סינמוזמ יושו סינמוזמ — סינמוזמ יושו סינמוזמ. ד. מישדוח השולש לע התלע אל

דויצו טוהיר | 15% בכר ילכ: םניה מיייתנשה תחפה ירועיש (2). רבצנש תחפ יוכינב תולעה סיסב לע גצומ עובקה שוכרה (1) — עובק שוכר. ה. 6%-33% דרשמ

סינמוזמ יושו סינמוזמ — 3 רואיב

בכרה	31/12/19 (ש"ח)	31/12/20 (ש"ח)
קנבה תונובשחב סינמוזמ	1,700,414	1,853,596

סיבויח — 4 רואיב

סיבויח טוריפ נלהל. א.

מרוג	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
סימה תושר	212,200	600
סינפה דרשמ	424,400	221,800
תורייתה דרשמ	212,200	600
לארשי יעקרקמ להנימ	212,200	221,600
(ב' רואיב) הימיוכויב תודג לעפמ	490,474	-
(ג' רואיב) סילקיימכ הפיח	981,357	1,008,010
קוקיז יתב	-	366,437
לארשיל תמייק נרק	9,600	-
(ד' רואיב) מ"עב סיסכנו חותיפ לארשי ילמנ תרבח	7,683,309	6,104,384
(ה' רואיב) מ"עב סילקיימכוי סינמש זפ	32,000	65,500
ת"מח	32,000	33,500
נועבט תירק. מ.מ.	21,087	25,036
כ"הס	10,310,827	8,047,467

סכסהל סאתהב. מ"עב הימיוכויב תוישעת תודג סע הרשפ סכסהל מ"עב נושיקה לחנ תושר עיגה 24/2/20 סויב — מ"עב הימיוכויב תודג. ב. נש 85,000 לש סל ומכתי 2020 תנשל רבחה ימד. 2019 תנש תא ללוכו דעומב רבחה ימד יגב נש 350,000 לש ס מ"עב תודג סלשת נש 46,124 סב ותחפזה 2020 תנש תוסנכוהו נש 140,474 לש סב רבעה תובוח יגב האצוה המשרנ סכסהלמה האצותכ.

בוחה תייבגל סייטפשמ סיכילהב חותפל טלחזה — סילקיימכ הפיח. ג.

מ"עב סיסכנו חותיפ לארשי ילמנ תרבח סע הרשפ סכסהל תושרה העיגה 10/11/20 סויב — מ"עב סיסכנו חותיפ לארשי ילמנ תרבח. ד. קלהמב ומכסיו נש 604,384 סב 2020 תנשל רבחה ימד ללוכו סלושש, 2021 קרמ דע היתובוח יגב, נש 5,500,000 לש ס סימולשתל נש 2,183,309 לש סב רבעה תובוח יגב האצוה המשר תושרה וז הרשפמ האצותכ. 2021.

בוחה תייבגל סייטפשמ סיכילהב חותפל טלחזה — מ"עב סילקיימכוי סינמש זפ. ה.

וטנ, עובק שוכר – 5 רואיב

(ח"ש) כ"הס	(ח"ש) הריסו בכר ילכ	(ח"ש) דויצו טוהיר	
1,445,437	837,165	608,272	2020 ראוניב 1 סויל הרתי — תולע
300,389	273,969	26,420	הנשה תופסות
1,745,826	1,111,134	634,692	2020 רבמצדב 31 סויל הרתי
977,806	441,417	536,389	2020 ראוניב 1 סויל הרתי — תחפ
133,869	108,578	25,291	הנשה תחפ
1,111,675	549,995	561,680	2020 רבמצדב 31 סויל הרתי
634,151	561,139	73,013	2020 רבמצדב 31 סויל תתחפומ הרתי
467,631	395,748	71,883	2019 רבמצדב 31 סויל תתחפומ הרתי

תוכז תורתי מיאכז – 6 רואיב

פיעס	(ח"ש) 31/12/19	(ח"ש) 31/12/20	
השפוחל השרפה	124,164	138,390	
הדובע רכש ניגב מידבוע	94,206	-	
מירחא מיאכזו מיקפס	15,798	31,790	
וועריפל תואחמה	263,410	225,902	
כ"הס	497,578	396,082	

דיבעמו דבוע יסחי סויסל טובייחתה — 7 רואיב

תושרה. 1963 — ג"כשת נירוטיפ ייוציפ קוחל 14.5. ס. סושיי סרקיעש 1.1.2013. סוימ לחה הידבוע סע מישדח הדובע ימכסה הכרע תושרה סג סייפסונ סימולשת סלשל תיתוהמ וא תיטפשמ טובייחמ הל היהתש ילבמ, נירוטיפ ייוציפל תוישיא תופוקל, סימולשת עובק נפואב תמלשמ סייפסכה תוחודב תפסונ השרפה תשרדנ אלו דבועל סייזיפה תא סלשל ידכ סייפסמ סימוכס ורבטצה אל נרקב סא

יא ניגב, נירוטיפ ייוציפ קוחל 14. ס. סושיי הרקיעש, נירוטיפ ייוציפ קוחל 14 ניגב הניה יפסכה חודב דיבעמו דבוע יסחי סויסל טובייחתהה ולש קתווה תונשל סאתהבו דבועה לש נורחאה רכשה יפל הריצי הרועיש. 31.12.2012 סויל דע, נירוטיפ ייוציפ קוחל 14. ס. סושיי

תויולת תויובייחתה — 8 רואיב

דגנכ סיפוג רפסמ מידמועו תחא העיבת דגנכ תחא סיפוג רפסמ סהבו נושיקה לחנ תושר דגנ תדמועו היולת — ולא תוחוד תשגה דעומל נוכנ תוארוה יפ לעו תויה, קסה לע העיבתה קוליסל השקב תושרה השיגה 24/8/20 סויב. ישילש דצל ומרגנש סינעטנ סיקזנ סניינע רשאו, העיבת סרט עירכה נידה תיב סייפסכה תוחודה תאצוהל דע. סינעטנה סיקזנל תיארחא הניא סגש נאכמו, זוקינה סוחת לע תיארחא תושרה ניא נידה קוליסה תשקב

הסדנהו נונכת, לועפת תואצוה — 9 רואיב

פיעס	31/12/19 (ש"ס)	31/12/20 (ש"ס)
תופטוש תוינלבק תודובע	634,142	721,877
חותיפ תוינלבק תודובע	89,583	63,192
בכר תקזחא	257,612	256,667
נויקינ	48,810	48,908
יעוצקמ פועיי	3,948	-
כ"הס	1,034,095	1,090,644

מוקישל מיטקירפ – 10 רואיב

פיעס	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
רוגי פלחמ לחנ וורדסמ	-	589,526
תונד תקוזחתו תינשלוף היחמצ	-	498,362
לחנה דרומב תורפצ קראפ	-	281,824
רוביצ יסחיו הליהק, הרבסה	133,525	39,996
נושיק לחנ דרומו הרודג קראפ חותיפו וונכת	3,674	-
נושיק דרומ קראפ	65,678	6,076
כ"הס	202,877	1,415,784

תויללכו הלהנה תואצוה – 11 רואיב

פיעס	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
תוולנו הדובע רכש	2,070,046	1,936,790
תוידרשמ	171,209	149,130
חוטיב	90,004	78,500
דרשמ תקזחא	9,643	8,538
תיומלתשהו תיעוצקמ תורפס	11,805	3,720
הנונראו תורכש	129,311	130,201
הרבסהו מוסרפ	44,367	30,225
נופלטו ראוד	38,771	35,791
גחל ישו מידוביכ	18,169	9,669
סייטפשמו סייעוצקמ סיתוריש	625,936	625,693
ידרשמ דויצו טוהיר תחפ	13,485	25,291
כ"הס	3,222,746	3,033,548

תורחא תואצוה – 12 רואיב

פיעס	31/12/19 (ח"ש)	31/12/20 (ח"ש)
(ד' 4 רואיב האר) הרשפ מכסה	--	2,323,783
כ"הס	--	2,323,783