

י"ג סיון תשפ"א

24 מאי 2021

סימוכין - 73388

הודעה לתקשורת

רשות נחל הקישון הגישה עתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי בחיפה כנגד החלטות מוסדות התכנון בתכנית האחסנה הלוגיסטית נמלי חיפה

רשות נחל הקישון: מדובר בתכנית הרסנית לטבע ולסביבה שנפלו פגמים מהותיים באישורה ועל כן יש לדחותה על הסף

רשות נחל הקישון הגישה לבית המשפט המחוזי בחיפה עתירה מנהלית כנגד החלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בעניין תכנית "מתחם לוגיסטי נמלי ישראל".

בבקשתה טענה הרשות כי החלטת ועדת המשנה הינה בלתי סבירה ומוטעית ועל כן מבקשת לדחותה על הסף ולבטלה.

תכניתה של חברת נמלי ישראל פיתוח ונכסים בע"מ (חנ"י) נועדה ליצור מסגרת תכנונית להקמת מתחם לוגיסטי עורפי לנמלי חיפה. ואולם, התכנית הופכת בפועל את מרחב הקישון לאזור של מחסני ענק ומשטחי אספלט לאחסון מכולות, במקום בו היה ראוי להקים פארק רחב ידיים לטובת תושבי מטרופולין חיפה. התכנית אושרה בועדה המחוזית לתכנון ולבניה ומשום כך ערערה רשות נחל הקישון יחד עם ארגוני סביבה נוספים על החלטה זו בפני ועדת המשנה לעררים. לטענת רשות הנחל תכנית חנ"י הינה הרסנית לטבע ולסביבה ופוגעת בזכות הציבור לאיכות חיים. בהליכי אישור התכנית נפלו פגמים רבים ועל כן היה על ועדת הערר להחליט לדחותה.

לטענת רשות הנחל בעתירה שהגישה כנגד התכנית לבית המשפט המחוזי, ועדת הערר כבלה עצמה לתכנית מתאר ארצית לנמלי חיפה (תמ"א 13/ב1). זאת, על אף שחלק מחבריה קיבלו את עמדת הרשות וציינו כי יש חשיבות רבה בשמירה על השטחים הפתוחים ההולכים ומתמעטים. עמדה זו לא באה לידי ביטוי בהחלטה שניתנה. בעתירת הרשות נטען כי ועדת הערר נסמכה על תכנית שטרם אושרה על ידי הממשלה ועל כן לא נכנסה לתוקף. משכך, זו הזדמנות לתקן את התכנון השגוי בתמ"א, באופן שמרחב הנחל כולו יסומן כפארק ולא להנציח את הטעות התכנונית. הועדה גם לא התייחסה לטענות עקרוניות שהעלתה רשות הנחל, כגון חוסר ראייה מתכללת לכלל התכניות הנמליות במרחב, כפי שסבר מבקר המדינה בדוח שכתב בנושא זה, וכן, העדרו של תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית שפגיעתה במשאבי הטבע במפרץ כה חמורה. עוד טענה הרשות, כי כבר בעת אישור תכנית פארק מורד נחל קישון עלה הצורך בהרחבת שטח הפארק ובמעמד זה קבעו מוסדות התכנון כי הדיון בהגדלת הפארק ייעשה בשלב מאוחר יותר, בעת הדיון על תכנית המתחם הלוגיסטי של חנ"י. אבל, חרף הדברים הללו, תכנית חנ"י סתמה למעשה את הגולל על אפשרות הרחבתו העתידית של הפארק. בנוסף, תכנית זו לא בחנה חלופות מיקום

ולא את נחיצותם האמיתית של השטחים הרבים המבוקשים לאחסנה לוגיסטית. רשות הנחל ציינה בעתירה כי בעוד שלאחסון לוגיסטי יש חלופות מיקום במרחב, לנחל הקישון אין חלופה ופגיעה בו היא פגיעה בזכותו של הציבור ליהנות מנכסי הטבע.

את רשות נחל הקישון ייצגו בעתירה עו"ד אלי וילצ'יק ועו"ד רות צימנט ממשרד עורכי הדין "כהן-וילצ'יק ושות'".

לדברי מנכ"לית רשות נחל הקישון, שרון נסים: "תכנית חנ"י הינה תכנית הרסנית הפוגעת במשאב הטבע הנדיר והייחודי במטרופולין חיפה. הרשות תפעל ככל אשר לעיל ידה לסכל את התכנית ובמקומה לפתח את נופי המלחה הנדירים לטובת הטבע ועל מנת להשיב לציבור את סביבת הנחל כמקום לפעילויות פנאי ונופש".