



הודעה לתקשורת:

תמ"א 75 - על אף הציפייה מתבררת כאכזבה. הקול קולו של מנהל התכנון, אך הידיים הם ידי רשות מקרקעי ישראל

מנהל התכנון הזדרז היום לאשר חלופה לתכנית המתאר הארצית מס' 75 - מפרץ חיפה בטרם התייחסו לעמדות של הגופים השותפים לתכנית.

רשות נחל הקישון, המשרד להגנת הסביבה, החברה להגנת הטבע ודוברים נוספים, הדגישו היום בדיון כי טרם בשלה העת וחסר מידע רב שיאפשר בחירת חלופה לתכנית, לרבות ממשקים שלה עם תכניות מקבילות למשק האנרגיה ותכניות תשתית נוספות.

במירוץ לעמידה בלוחות הזמנים, נשכחה טובתם של תושבי האזור והדורות הבאים. מסתבר היום שעטפו לציבור את מתנת פינוי בתי זיקוק בצלופן וסרט יפה, כאשר בפועל הותירו בשטח מוקשים רבים.

הקול קולו של מנהל התכנון, אך הידיים הם ידי רשות מקרקעי ישראל.

על אף הציפייה והכוונות הטובות בקביעת עקרונות לתכנית, תמ"א 75 מתבררת כאכזבה גדולה למטרופולין! היא אינה נותנת תקווה ואין בה כל חדשנות, למעט מילוי גחמותיה של רמ"י לבינוי מואץ של 130 אלף יחידות דיור, רצף של שטחי תעסוקה, מסחר, לוגיסטיקה נמלית ומבני ציבור - על חשבון השטח הפתוח שברובו ממילא כבר קיים. עצוב שמינהל התכנון בוחר להטעות כך את הציבור כאילו אושר פארק מטרופוליני רחב ידיים, מה שבפועל אינו נכון. התכנית מקצצת בשטחים איכותיים אלו.

תכנית שיכולה הייתה לשנות את פני המפרץ, מצמצמת עצמה בעיקר לשטחי מגורים ותעסוקה נרחבים, הבאים על חשבון חיפה וערי הקריות ללא בדיקה של תמהיל נכון ופיזור נכון במטרופולין

כולו. הוקצו שטחי תעסוקה רבים מידי שלא נבדק האם בשנת היעד של מימוש התכנית יהיה בהם בכלל צורך.

שטחו של הפארק המטרופוליני שנחל קישון במרכזו, צומצם לעומת הכוונות המקוריות של תכנית שער המפרץ. פארק מטרופוליני משמעותי, יחד עם רצועת נחל רחבה, יכול היה לתת מענה לצורך ההולך וגובר בשטחי פנאי ונופש טבעיים ולתת מענה לבעיית ההצפות שתלך ותגבר נוכח ריצוף השטחים בבינוי ומניעת שטחי חלחול טבעיים. בעיית שתתעצם עם שינויי האקלים ועליית מפלס מי הים בעתיד ובטח ובטח עם תוספת הבינוי המוצעת.

רשות נחל הקישון הציגה עמדה נחושה לפיה התכנית צריכה להתייחס לכל מפרץ חיפה ולא להוציא מתחום התכנית את שטחי הנמל רק בשל לחצים של חברת נמלי ישראל ומשרד התחבורה.

אנו סבורים שהתמ"א צריכה להגדיר רצועה רציפה - מנחל סעדיה דרך פארק מורד נחל קישון ועד אגמי נשר, כמסדרון אקולוגי טבעי אחיד שהמשכו בפארק מטרופוליני אטרקטיבי, הכולל שטחי מים טבעיים, בריכות חורף ושטחי מלחה.

בכוונותינו להילחם כנגד הטעויות האלה ולפעול לבחירת חלופה ירוקה ואיכותית למטרופולין על מנת לתת תקווה לתושבי האזור שאכן מתרחש כאן מהפך אמיתי.