



04 ספטמבר 2022

סימוכין - docx.86567

הודעה לתקשורת:

רשות נחל הקישון למנהל התכנון: אין לצמצם את שטחו של הפארק המטרופוליני חיפה

מנכ"לית רשות נחל הקישון, שרון נסים וראש תחום תכנון, יוסי סורוג'ון הגישו מכתב בהול לסגנית מנהל מינהל התכנון, הגב' ליאת פלד האחראית על תכנון תמ"א 75 - תכנית מתאר ארצית למפרץ חיפה. החלופות שהוצגו על ידי צוות התכנון צמצמו באופן משמעותי את גודלו של הפארק המטרופוליני בכ-2,000 דונם עבור שטחי תעסוקה, לוגיסטיקה ותעשייה נרחבים.

ברשות נחל הקישון טוענים כי התמ"א צריכה לעשות מה שנכון למרחב ולא לתת לשיקולים עסקיים צרים להכתיב את התכנון. במכתבם ציינו כי יש לשמור על מרחב אקולוגי רציף ורחב, מנחל סעדיה ונחל קישון כולל את פארק מורד נחל קישון ועד לאגמי נשר. שטחי חברת נמל ישראל אינם "קדושים" ועל המתכננים חובה לשיקול שיקולים ציבוריים ענייניים לטובת המרחב כולו. לכן, יש להרחיב את הקו הכחול של התמ"א באופן שיכלול את כל מפרץ חיפה, לרבות כל תוואי נחל סעדיה, הר הזבל, תחום הקו הכחול של פארק מורד נחל קישון וכן לדאוג לחיבור הסעדיה לקישון כפארק תוך שמירה על רצף אקו-הידרולוגי ומעבר לציבור.

לדבריהם של נסים וסורוג'ון, נוכח שינויי האקלים שתוצאותיהם ניכרים כבר היום, יש להותיר מרחבים של שטחים פתוחים כדי למנוע את תופעת "איי החום" העירוניים והתחממות המרחב האורבני, ולשמר שטחי חלחול טבעיים למניעת נזקי הצפות ושיטפונות. שינויי האקלים, בתוספת הכרסום בשטחים הפתוחים, גורמים להיעלמותם של מיני בעלי חיים וצמחים רבים שחלקם נדירים וחובה עלינו לשמורם. שינויים אלה מחייבים אותנו לתכנון אורבני חכם הכולל הצללות, גופי מים משולבים במרחב הבנוי שחלקו פונה אל הפארק, תחבורה חכמה הנותנת עדיפות לשבילי אופניים ושימוש באנרגיה מתחדשת.

יש בכוחה של התמ"א לחולל שינוי חיובי בתמהיל שטחי מגורים-שטחים פתוחים-שטחי תעסוקה, והתכנית אינה יכולה להתעלם מצורך זה, בפרט שמתוכנן בה מרחב אורבני רציף עם אפשרות להקמתם של למעלה ממאה אלף יחידות דיור.

הרשות הציגה בפני עורכי התמ"א חלופה ירוקה שבה נשמר גודלו של הפארק המטרופוליני, בדומה לפארקים במרכז הארץ ודרומה. החלופה הירוקה שהציגה הרשות כוללת פארקים, אתרי טבע ובילוי, שטחי אחו לח, בריכות חורף ואת מסדרונות הנחלים: קישון, סעדיה, גדורה וציפורי, לרבות קישורים ירוקים מהמרחב הבנוי לשטחים הפתוחים, תוך שילוב עקרונות "עיר משמרת מים". בחלופה שהציגה הרשות נשמר "פס הירק" ההיסטורי והוצג חיבור עקרוני רציף לרצועת החוף מדרום חיפה לקריות לאורך חוף הים (שביל ים-נחל). במסגרת החלופה הירוקה הציגה הרשות תכנית להצלת נחל סעדיה שתשמר את נביעותיו, מיקומו הנוכחי ותיתן לנחל כתפיים רחבות. התוכנית תאפשר את חיבורו הטבעי והראוי של נחל סעדיה למורד נחל קישון.

ביד אחת מציינים עורכי התמ"א את חשיבות מניעת הצפות במרחב נוכח שינויי האקלים ועליית מי הים הצפויה, אך מאידך מצמצמים באופן משמעותי את השטחים הפתוחים שיכולים למנוע הצפות אלה.

החלופות שהוצגו בדיון אינן טובות ויש לאשר חלופה ירוקה. הגיע העת לשינוי תפיסתי הצופה פני עתיד למטרופולין שסובל מזיהום אויר, עודף תשתיות, שלושה נמלי ים, תחנות כח ועוד ולשים את איכות החיים של תושבי האזור בראש סולם העדיפויות.